

# Gemeinde Gülzow

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gülzow

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 24.06.2020  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:05 Uhr  
**Ort, Raum:** Gülzow, Schützenhalle, Mühlenweg

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Wolfgang Schmahl

##### Mitglieder

Christina Brandtmann

Bernd Hahnemann

Christel Just

Dirk Klinnert

Doris Klinnert

Maik Schmidt

Michael Schulz

Jens Treichel

Wolfgang Treichel

Dr. Florian Wenck

Bärbel Zeitz

Udo Dochan

Arno Porthun

---

##### Verwaltung

Ralf Spinngieß

Corinna Virgin

##### Protokollführung

Nursin Akgün

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Marion Horst

entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit
- 2 Verabschiedung von ausgeschiedenen Gemeindevertreter/innen
- 3 Verpflichtung von Gemeindevertreter/innen gemäß § 33 Abs. 5 GO
- 4 Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung
- 5 Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit
- 6 Wahl von Mitgliedern der ständigen Ausschüsse
  - 6.1 Finanzausschuss 2020/047/026
  - 6.2 Ausschuss für öffentliche Einrichtungen, Energie und Digitalisierung 2020/047/027
  - 6.3 Ausschuss für Sport und Jugend 2020/047/028
  - 6.4 Ausschuss für Soziales 2020/047/039
  - 6.5 Ausschuss für Umwelt, Wege- und Landschaftspflege 2020/047/029
  - 6.6 Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung 2020/047/042
- 7 Wahl der Stellvertretenden der Ausschussmitglieder
  - 7.1 Finanzausschuss 2020/047/030
  - 7.2 Planungsausschuss 2020/047/031
  - 7.3 Ausschuss für öffentliche Einrichtungen, Energie und Digitalisierung
  - 7.4 Ausschuss für Sport und Jugend 2020/047/032
  - 7.5 Ausschuss für Soziales 2020/047/033
  - 7.6 Ausschuss für Umwelt, Wege- und Landschaftspflege
  - 7.7 Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung
- 8 Wahl der Ausschussvorsitzenden
  - 8.1 Ausschuss für Sport und Jugend 2020/047/034
  - 8.2 Ausschuss für Umwelt, Wege- und Landschaftspflege 2020/047/035
- 9 Wahl der Stellvertretenden der Ausschussvorsitzenden

9.1	Ausschuss für öffentliche Einrichtungen, Energie und Digitalisierung	2020/047/036
10	Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 06.05.2020	
11	Bericht des Bürgermeisters	2020/047/037
12	Bericht der Ausschüsse	2020/047/038
13	Einschränkungen durch die Corona-Pandemie	
14	Auflösung Zweckverband Schulvermögen Gülzow <i>hier: Zustimmung zum öffentlich-rechtlichen Vertrag</i>	2020/047/025
15	Wohnbauliche Entwicklung der Gemeinde	2020/047/040
16	MarktTreff-Angelegenheiten	
17	Einwohnerfragestunde	
18	Anfragen und Mitteilungen Ausschluss der Öffentlichkeit	

#### **Nichtöffentlicher Teil (voraussichtlich)**

19	Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 06.05.2020 (nichtöffentlich)	
20	Liegenschaftsangelegenheiten, Vorkaufsrechtsverzichtserklärung, Vermietungen	2020/047/043
21	MarktTreff-Angelegenheiten	

#### **Öffentlicher Teil**

22	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
----	---	--

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Es wird festgestellt, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

---

### 2 Verabschiedung von ausgeschiedenen Gemeindevertreter/innen

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Gemeindevertretern Frau Doris Klinnert und Herrn Dirk Klinnert und verabschiedet sie. Er stellt fest, dass die Mandate mit sofortiger Wirkung erloschen sind. Er überreicht ihnen eine Urkunde und ein Abschiedsgeschenk.

---

### 3 Verpflichtung von Gemeindevertreter/innen gemäß § 33 Abs. 5 GO

Durch die Verabschiedung der Eheleute Klinnert als Gemeindevertreter sind zwei Sitze in der Gemeindevertretung neu zu besetzen.

Der Vorsitzende verpflichtet Herrn Porthun und Herrn Dochan per Handschlag gemäß § 3 Absatz 5 Gemeindeordnung zu Gemeindevertretern der Gemeinde Gülzow.

---

### 4 Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung

Es liegen keine Anträge vor.

---

### 5 Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit

Es wird beantragt, die Tagesordnungspunkte 19 bis 21 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu verhandeln.

#### Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, die Tagesordnungspunkte 19 bis 21 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

---

### 6 Wahl von Mitgliedern der ständigen Ausschüsse

Durch die Veränderung bei den Gemeindevertretern müssen die Sitze in den ständigen Ausschüssen nachbesetzt werden.

---

#### 6.1 Finanzausschuss

2020/047/026

#### Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt Frau Marion Horst als Mitglied im Finanzausschuss zu benennen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**6.2 Ausschuss für öffentliche Einrichtungen, Energie und Digitalisierung**

2020/047/027

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt Herrn Arno Porthun als Mitglied im Ausschuss für öffentliche Einrichtungen, Energie und Digitalisierung zu benennen. Die Gemeindevertretung beschließt außerdem Herrn Peter Gutzeit und Herrn Jörg Peter Friedrichsen als bürgerliche Mitglied des Ausschusses für öffentliche Einrichtungen, Energie und Digitalisierung zu benennen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**6.3 Ausschuss für Sport und Jugend**

2020/047/028

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt Frau Christina Brandtmann und Herrn Udo Dochan als Mitglieder im Ausschuss für Sport und Jugend zu benennen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**6.4 Ausschuss für Soziales**

2020/047/039

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt Herrn Peter Gutzeit als bürgerliches Mitglied für den Sozialausschuss zu benennen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

---

**6.5 Ausschuss für Umwelt, Wege- und Landschaftspflege**

2020/047/029

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt Herrn Udo Dochan als Mitglied im Ausschuss für Umwelt, Wege und Landschaftspflege zu benennen. Die Gemeindevertretung beschließt außerdem Herrn Ralf Hohenstein als bürgerliches Mitglied des Ausschusses für Umwelt, Wege und Landschaftspflege zu benennen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

---

**6.6 Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung**

2020/047/042

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt Herrn Arno Porthun als Mitglied im Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung zu benennen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

---

**7 Wahl der Stellvertretenden der Ausschussmitglieder**

Für die neu besetzten Ausschüsse sind Stellvertretungen zu benennen.

---

**7.1 Finanzausschuss**

2020/047/030

### Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt Herrn Udo Dochan als stellvertretendes Mitglied zu benennen.

### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

### Anmerkung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

## **7.2 Planungsausschuss**

**2020/047/031**

### Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt Herrn Arno Porthun als stellvertretendes Mitglied zu benennen.

### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

### Anmerkung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

## **7.3 Ausschuss für öffentliche Einrichtungen, Energie und Digitalisierung**

Es muss kein Stellvertreter gewählt werden.

## **7.4 Ausschuss für Sport und Jugend**

**2020/047/032**

### Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt Herrn Jürgen Gaebler als stellvertretendes Mitglied zu benennen.

### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

### Anmerkung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

## **7.5 Ausschuss für Soziales**

**2020/047/033**

### Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt Herrn Arno Porthun als stellvertretendes Mitglied zu benennen.

### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

### Anmerkung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

---

## **7.6 Ausschuss für Umwelt, Wege- und Landschaftspflege**

Es muss kein Stellvertreter gewählt werden.

---

## **7.7 Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung**

Es muss kein Stellvertreter gewählt werden.

---

## **8 Wahl der Ausschussvorsitzenden**

Durch die Veränderung bei den Gemeindevertretern sind die Vorsitze in den Ausschüssen der Gemeinde nachzubesetzen.

---

### **8.1 Ausschuss für Sport und Jugend**

**2020/047/034**

#### Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt Frau Christina Brandtmann als Vorsitzende des Ausschusses für Sport und Jugend zu benennen.

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

#### Anmerkung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

---

### **8.2 Ausschuss für Umwelt, Wege- und Landschaftspflege**

**2020/047/035**

#### Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt das bürgerliche Mitglied Herrn Ralf Hohenstein als Vorsitzenden des Ausschusses für Umwelt, Wege und Landschaftspflege zu benennen.

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------



12	0	0
----	---	---

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**9 Wahl der Stellvertretenden der Ausschussvorsitzenden**

Durch die Veränderung bei den Gemeindevertretern ist der stellvertretende Vorsitz in einem Ausschuss der Gemeinde nach zu besetzen.

**9.1 Ausschuss für öffentliche Einrichtungen, Energie und Digitalisierung**

**2020/047/036**

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt Herrn Wolfgang Treichel als stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses für öffentliche Einrichtungen, Energie und Digitalisierung zu benennen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**10 Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 06.05.2020**

Es liegen keine Einwendungen vor.

**11 Bericht des Bürgermeisters**

**2020/047/037**

Der Bericht des Bürgermeisters ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

**12 Bericht der Ausschüsse**

**2020/047/038**

Planungsausschuss:

Die Gemeinde Gülzow ist im Landesentwicklungsplan „Teilfortschreibungsprozesses Windenergie“ nicht mehr räumlich vertreten. Die Ergebnisse zur Besprechung der wohnbaulichen Entwicklung der Gemeinde werden unter TOP 15 näher erläutert.

Zweckverband Schulvermögen:

Themen waren die Beschlussfassung des öffentlich-rechtlichen Vertrages zur Auflösung des Zweckverbandes sowie die Beratung über die Verwendung des Überschusses.

Amtsausschuss:

Thema des Amtsausschusses waren Personalangelegenheiten des Amtes. Es wurden zudem zwei Standesbeamte für das Amt bestellt. Im Amtsausschuss hat sich der ehrenamtliche Naturschutzbeauftragte Herr Andreas Koop vorgestellt. Er hob die Bedeutung des The-

mas „Naturschutz in den Gemeinden“ hervor und erklärte sich bereit, die Gemeindevertretungen zu beraten. Außerdem war die Einzäunung der öffentlichen gemeindlichen Gewässer Thema.

---

### 13 Einschränkungen durch die Corona-Pandemie

Der Vorsitzende greift die Situationen in der Gemeinde und im Amt auf:

#### Situation in der Gemeinde Gülzow:

- Wiederbelebung des komm. Sitzungsdienstes unter Beachtung der Hygienemaßnahmen (Einhaltung von Abstandsregeln, Tragen eines Mundschutzes bei Unterschreitung des Mindestabstandes, kein Händeschütteln, Aufnahme der Kontaktdaten von an der GV-Sitzung teilnehmenden Gästen).
- Wiedereröffnung des MarktTreffs, ebenfalls unter Einhaltung der Maßnahmen.
- Wiedereröffnung der Spielplätze
- Besuche im Seniorenheim sind unter strengen Hygieneregeln erlaubt
- Schulen haben Regelbetrieb wieder aufgenommen

#### Situation im Amt Schwarzenbek-Land:

- Aufrechterhaltung des Dienstbetriebes wird gewährleistet
- aktuell ca. 50% der Mitarbeiter im Home-Office
- Tagungen des Krisenstabs in regelmäßigem Turnus, Situation u. Maßnahmen werden dann erneut evaluiert

---

### 14 Auflösung Zweckverband Schulvermögen Gülzow

2020/047/025

Der Zweckverband Schulvermögen Gülzow wird durch einen öffentlichen – rechtlichen Vertrag zum 30.09.2020 aufgelöst. Es wird eine anteilige Schlüsselaufteilung des Verbandsvermögens auf die Gemeinden Gülzow, Kollow, Krukow und Juliusburg als Vertragspartner erfolgen.

#### Beschluss

Die Gemeindevertretung stimmt der Auflösung des öffentlichen – rechtlichen Vertrages zum 30.09.2020 zu.

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

#### Anmerkung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

---

### 15 Wohnbauliche Entwicklung der Gemeinde

2020/047/040

#### Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt:

Die im Flächennutzungsplan als „Gemischte Bauflächen“ (M) dargestellte Fläche, angrenzend an das Neubaugebiet „An der Pferdekoppel“, soll in einem Flächennutzungsplanänderungsverfahren in „Wohnbauflächen“ (W) geändert werden.

Der Planungsausschuss wird beauftragt, bereits vor den formellen Aufstellungsbeschlüssen der Gemeinde für die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bebauungsplanes die Belange der Gemeinde Gülzow in die Planvorentwürfe des Investors einzubringen. Dieses soll bereits vor Beginn des Planungsprozesses zum Ortsentwicklungskonzept erfolgen. Der Bürgermeister wird gebeten, die Entscheidung der Gemeindevertretung über einen Bürgermeisterbrief zu kommunizieren.

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

#### Anmerkung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

---

### **16 MarktTreff-Angelegenheiten**

Der Vorsitzende teilt mit, dass obwohl der MarktTreff keinen aktuellen Betreiber hat, am 25.06.2020 das Jahresgespräch mit der „EWS Group“ (Berater der „MarktTreff-Familie“) stattfinden wird, um die Perspektiven des MarktTreffs zu erörtern.

---

### **17 Einwohnerfragestunde**

Es wird angefragt, wie die Verteilung des Vermögens durch die Auflösung des Zweckverbandes erfolgen wird. Der Vorsitzende erläutert, dass dies anteilig gemäß einem in der Vergangenheit zwischen den Verbandsgemeinden einvernehmlichen beschlossenen Verteilungsschlüssels erfolgen wird. Die Gemeinde Gülzow ist mit einem Anteil von 55,36 Prozent beteiligt. Die Anteile sind aus dem öffentlich-rechtlichen Vertrag (Anlage zu TOP 14) zu entnehmen. Eine weitere Anfrage war, wann die Sanierung der Straßen Richtung Kollow/Lauenburg geschehen wird. Der Vorsitzende erläutert, dass es sich um eine Landesstraße handelt. Das Verkehrsministerium wurde als zuständige Behörde bereits angefragt. Eventuell sei eine Sanierung für 2021 geplant.

---

### **18 Anfragen und Mitteilungen**

Der Vorsitzende berichtet, dass der „Kultursommer am Kanal“ wegen der Schutzmaßnahmen zur Eindämmung der Corona-Pandemie als Livestream im Internet stattfindet. Es wurde seitens des Ausschussvorsitzenden des Ausschusses für öffentliche Einrichtung, Energie und Digitalisierung angefragt, ob eine Einbindung der Ausschüsse an Allris angedacht sei. Der leitende Verwaltungsbeamte des Amtes Schwarzenbek-Land, Herr Spingieß teilte mit, dass dies angedacht sei und eine kurze Schulung der entsprechenden Mitglieder eingeplant wird.

---

#### **Ausschluss der Öffentlichkeit**

Darauf wird die Öffentlichkeit von 20:36 Uhr bis 21:03 Uhr ausgeschlossen.

## Öffentlicher Teil

---

### 22 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

gez. Wolfgang Schmahl

---

gez. Nursin Akgün