

Gemeinde Gülzow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gülzow

Sitzungstermin: Donnerstag, 28.10.2021

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:08 Uhr

Ort, Raum: Schützenhalle Gülzow, Mühlenweg 1, 21483 Gülzow

Anwesend

Vorsitz

Wolfgang Schmahl

Mitglieder

Lars Kuttnik

Rudolf Stichweh

Dr. Florian Wenck

Marion Horst

Christina Brandtmann

Michael Schulz

Jens Treichel

Wolfgang Treichel

Bärbel Zeitz

Udo Dochan

Arno Porthun

Verwaltung

Ralf Spinngieß

Protokollführung

Corinna Virgin

Abwesend

Mitglieder

Maik Schmidt

entschuldigt

Gäste:

Herr Haase – Fa. GP Joule GmbH zu TOP 4 (19:00 Uhr – 19:45 Uhr)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung
- 3 Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit
- 4 Machbarkeitsstudie Regionales Wärmekonzept 2021/047/098
hier: Vorstellung durch den Gutachter
- 5 Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 18.08.2021 (öffentlicher Teil)
- 6 Bericht des Bürgermeisters 2021/047/104
- 7 Bericht der Ausschüsse 2021/047/106
- 8 Wahl des Jugendbeirates am 23.10.2021 2021/047/099
- 9 Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen 3. Quartal 2021 2021/047/097
- 10 Beschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges HLF10-SH 2021/047/114
- 11 Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen: jährlicher Bericht 2021/047/096
- 12 Ortsentwicklungskonzept 2021/047/103
hier: Förderantrag
- 13 Aufbau einer Pflegeberatungs- und Unterstützungsstruktur 2021/047/100
hier: Fragebogen
- 14 Radfahrstreifen in der Lindenstraße 2021/047/101
- 15 Erneuerung der Wasserleitung in der Schloßstraße - 2. Bauabschnitt 2021/047/102
- 16 Einwohnerfragestunde
- 17 Anfragen und Mitteilungen
Ausschluss der Öffentlichkeit

Nichtöffentlicher Teil

- 18 Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 18.08.2021 (nichtöffentlicher Teil)
- 19 Bericht des Bürgermeisters (nichtöffentlicher Teil) 2021/047/108

20 Liegenschaftsangelegenheiten

20.1 Vorkaufsverzichtserklärungen

20.2 Mietangelegenheiten

20.2.1 Schützenhalle

20.2.2 MarktTreff

20.2.3 Umbau MarktTreff

2021/047/107

Öffentlicher Teil

21 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten
Beschlüsse

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Es wird festgestellt, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er begrüßt den Gast Herrn Haase, Projektverantwortlicher der Firma GP Joule GmbH. Herr Haase wird zu TOP 4 berichten.

2 Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung

Der Vorsitzende beantragt, die Tagesordnung um einen neuen TOP 10 „Beschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges HLF10-SH“ zu ergänzen.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt die Erweiterung der Tagesordnung um den TOP 10 „Beschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges HLF10-SH“.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

3 Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit

Es wird beantragt, die Tagesordnungspunkte 17 bis 20.2.3 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu verhandeln.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, die Tagesordnungspunkte 17 bis 20.2.3 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

4 Machbarkeitsstudie Regionales Wärmekonzept

hier: Vorstellung durch den Gutachter

2021/047/098

Die Machbarkeitsstudie war der Einladung beigelegt. Herr Haase trägt die wesentlichen Inhalte der Machbarkeitsstudie im Rahmen einer Präsentation vor:

Die Machbarkeitsstudie ist abgeschlossen.

- Auftraggeber dieser sind die Gemeinden Hamwarde, Wiershop, Gülzow und Kollow
- Das Wärmeversorgungsprinzip via Ölheizung läuft zum Jahresende 2029 aus
- Ziel der Machbarkeitsstudie: das Vorantreiben von erneuerbaren Energien als Alternative zu den bisherigen konventionellen Wärmeversorgungssystemen
- geschätzte Investitionskosten: insges. 4.660.000 – 4.742.000 Euro (konzeptabhängig)
- Einzelkosten: 4-5 Cent / kWh + Betriebskosten führen zu Vollkosten von ca. 11 Cent / kWh
- diese sind grundsätzlich hinsichtlich ihrer Klimaschutzbilanz förderfähig
- Anschlusskosten / Endverbraucher: ca. 10.000 Euro (marktüblicher Preis)
- Förderfähigkeit ist hier in hohem Maße gegeben; z.B. durch einen Tausch einer alten Ölheizung gegen ein energieeffizientes System
- Betreiber der Anlage wäre eine zu gründende Betreibergesellschaft (Rechtsform: GmbH) in Kooperation mit Fa. Buhck.
- Perspektivisch könne ein Bau ab dem Sommer 2022 in Betracht kommen und eine erste Wärmezulieferung ab Jahresende 2022 erfolgen

Aus dem Gremium ergeben sich einige Fragen bezüglich der Mindestanzahl an Haushalten, die sich an das präsentierte Wärmeversorgungssystem anschließen lassen müssen, der benötigten Fläche für die Errichtung der Betriebsanlage sowie die benötigte Rohstoffmenge, die der Anlage zugeführt werden müsste.

Anschließend bedankt sich der Vorsitzende für die Präsentation und verabschiedet Herrn Haase um 19:45 Uhr. Die Gemeindevertretung wird sich mit dem Regionalen Wärmekonzept weiter beschäftigen. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

5 Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 18.08.2021 (öffentlicher Teil)

Es erfolgen keine Einwendungen.

6 Bericht des Bürgermeisters

2021/047/104

Der Vorsitzende berichtet ergänzend zur Vorlage wie folgt:

- 09.09.21 Ortstermin Radweg Lüttau-Gülzow
 - Die Brücke ist gesperrt und muss ertüchtigt werden
 - Es ist seitens des Kreises zu entscheiden, ob die Brücke für einen Radweg aufgeweitet werden muss. Der alternativ in Rede stehende Radweg über den Osterfelder Weg nach Lüttau ist nicht förderfähig.
- 17.09.2021 Nachtwanderung kann als großer Erfolg verbucht werden, es haben ca. 100 Personen teilgenommen
- 18.09.2021 Dorfreinigung es gab eine rege Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger
- Der Kreis hat entschieden, das beantragte Katastrophenschutzfahrzeug LF-Kat in Gülzow zu stationieren. Deshalb ist nun eine Anpassung der Feuerwehrbedarfsplanung erforderlich.
- Die Umrüstung der Quecksilberdampf-Straßenlampen auf LED-Leuchtkörper begann am Sitzungstag und soll am nächsten Tag abgeschlossen sein.
- Ein Bürger fragt, ob für die Straßenlampe auf dem Schulhof bei der Einfahrt

eine Änderung der Schaltzeiten erfolgen könne, denn diese gehe immer 22.30 Uhr aus und das Areal ist dann in der Herbst- und Winterzeit zu dunkel, da Veranstaltungen oft erst später als 22.30 Uhr enden.

Der Vorsitzende weist auf die anstehenden Termine hin. Diese sind der Anlage 2 dieser Niederschrift beigelegt.

7 Bericht der Ausschüsse

2021/047/106

Herr Kuttnik berichtet für den Ausschuss für öffentliche Einrichtungen, Energie und Digitalisierung wie folgt:

1) Photovoltaik

Der Ausschuss hat sich mit der Verpachtung von Dachflächen für Photovoltaikanlagen beschäftigt. Insbesondere hat die Fa. SolWin eine Prinzipskizze für die Dächer des Schulgebäudes sowie der Schützenhalle vorgelegt. Eine Rückmeldung von SH Netz AG steht noch aus und es werden noch weitere Angebote eingeholt.

2) Ladesäuleninfrastruktur

Das Thema wurde bereits in zwei Ausschussterminen beraten. Als Standort käme der Parkplatz des MarktTreffs in Betracht. Für die Stadtwerke Geesthacht wäre der Standort nicht lukrativ, wohingegen die SH Netz AG Interesse zeige. Voraussetzung wäre hier eine Kostenbeteiligung seitens der Gemeinde.

Weiterhin sei das Zahlssystem durch Endnutzer noch unklar, das derzeit deutschlandweit vereinheitlicht werden soll.

3) Dorffunk Gülzow

Die App wird rege genutzt und deren technische Vorstellung soll in der nächsten Ausschusssitzung erfolgen. Frau Brandtmann schlägt vor, den gegründeten Jugendbeirat zu involvieren.

Frau Horst vom Umweltausschuss berichtet zur Grabenpflege, zum Schwerlastverkehr, der Schlammreduzierung des Dorfsees sowie zu den aufgestellten Tempo-Tafeln, deren Auslesung nun beendet ist dessen Ergebnisse in der nächsten Ausschusssitzung präsentiert werden.

Frau Horst berichtet für den Sozialausschuss vom erfolgten Gespräch mit der Kita-Leitung Frau Becker, die in den Ruhestand eingetreten ist. Das Thema „Punktesystem“ kommt in den Kita-Beirat und künftig sollen die Kita-Eltern digital mit Informationen versorgt werden können.

Herr Dr. Wenck berichtet für den Finanzausschuss, dass die behandelten Themen überwiegend von der Tagesordnung der Gemeindevertretung abgedeckt sind.

8 Wahl des Jugendbeirates am 23.10.2021

2021/047/099

Amt 23.10.2021 wurde der Kinder- und Jugendbeirat der Gemeinde Gülzow gewählt. Dieser setzt sich wie folgt zusammen:

- Henry Brandtmann (Vorsitzender)
- Noel Drews (1. stv. Vorsitzender)
- Julia Brandtmann (Schriftführerin)
- weitere Mitglieder: Katharina Schmidt und Keven Ziegner

Es wird festgehalten, dass der Beiratsvorsitz regelmäßig zu den Gemeindevertretersitzungen eingeladen werden soll.

9 Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen 3. Quartal 2021

2021/047/097

Beschluss

Die Gemeindevertretung genehmigt die Haushaltsüberschreitungen des 3. Quartals 2021.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

10 Beschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges HLF10-SH

2021/047/114

Beschluss

Bei der Sammelbeschaffung LF10/HLF10 S-H sind die Zuschläge auf die wirtschaftlichsten Angebote der jeweiligen Lose zu erteilen. Die Grundlage dafür bilden die festgelegten Zuschlagskriterien. Ein Ermessensspielraum der Gemeinde Gülzow besteht diesbezüglich nicht mehr.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

11 Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen: jährlicher Bericht

2021/047/096

Beschluss

Die Gemeindevertretung nimmt den jährlichen Bericht über Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

**12 Ortsentwicklungskonzept
hier: Förderantrag**

2021/047/103

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt,

- 1.) ein Konzept erarbeiten zu lassen, das vor dem Hintergrund der demografischen Entwicklung Gülzows
 - die Bedarfe der EinwohnerInnen, Vereine und Verbände berücksichtigt,
 - die künftige räumliche Entwicklung der Gemeinde beschreibt,
 - sich in diesem Zusammenhang mit den Möglichkeiten der baulichen Innenentwicklung auseinandersetzt,
 - im Ergebnis eine planerische (Entscheidungs-)Grundlage für eine ganzheitliche strategische Entwicklung der Gemeinde bietet und
 - den künftigen Bedarf an öffentlich zugänglichen Räumlichkeiten, ob im Eigentum der Gemeinde oder Dritter, untersucht.

Die verschiedenen Interessengruppen der Gemeinde sollen in einem begleiteten Prozess beteiligt werden.

- 2.) Es wird die Gewährung einer Zuwendung in Höhe von 22.500 Euro zur Förderung der Ortskernentwicklung im Rahmen der Integrierten ländlichen Entwicklung beantragt. Als Komplementärmittel sind 7500 Euro von der Gemeinde zu tragen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

13 Aufbau einer Pflegeberatungs- und Unterstützungsstruktur

2021/047/100

hier: Fragebogen

Der Vorsitzende bittet den Sozialausschuss um Aufnahme des Themas. Es wird gebeten, die Fragebögen bis zum Fristtermin 19.11.2021 zurückzugeben. Aus dem Gremium wird erfragt, wer den Bürgern beim Ausfüllen des Fragebogens behilflich sein würde. Der Vorsitzende bittet darum, sich an ihn oder Frau Däkena vom Pflegestützpunkt zu wenden.

14 Radfahrstreifen in der Lindenstraße

2021/047/101

Herr Kuttnik schlägt vor, einen Parkstreifen auf der gegenüberliegenden Straßenseite zu errichten. Es wird angeregt, dazu Herrn Thomas Kulp seitens der Polizei oder Frau Stamer vom Kreis Herzogtum-Lauenburg zur Beratung einzuladen. Der Beschluss wird vertagt.

15 Erneuerung der Wasserleitung in der Schloßstraße - 2. Bauabschnitt

2021/047/102

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt:

„Der Auftrag zur Erneuerung der Wasserleitung in der Schloßstraße ab Januar 2022 vor der Sanierung der L 158 wird erteilt.“

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

16 Einwohnerfragestunde

Aus den Reihen der EinwohnerInnen kam die Frage nach einem möglichen Tempolimit in der Lindenstraße/Hauptstraße auf. Der Vorsitzende entgegnet, dass die Gemeindevertretung mehrfach bei der Straßenbehörde vorstellig wurde, dass jedoch derzeit hier keine Möglichkeit besteht.

Weiterhin wurden die Ergebnisse der Verkehrszählung erfragt. Die Ergebnisse stehen noch aus.

17 Anfragen und Mitteilungen

- Der Vorsitzende verweist auf Folgendes:
- Im MarktTreff findet ein Vortrag von Prof. Reichstein. „Die Sehnsucht nach der Heimat“ statt.
- Am Büchener Weg, aus der Richtung Wangelau kommend, wird ein Tempo-30-Schild errichtet.
- Am Ortseingang Neu-Gülzow soll wegen Verkehrsbehinderungen im Sinne der Gefahrenabwehr amtsseitig ein Heckenrückschnitt durch den Grundstückseigentümer angeordnet werden.

Ausschluss der Öffentlichkeit

Darauf wird die Öffentlichkeit von 21:08 Uhr bis 22:04 Uhr ausgeschlossen.

Öffentlicher Teil

21 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Daraufhin wird die Öffentlichkeit um 22:04 Uhr wiederhergestellt. Der Vorsitzende gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt und schließt die Sitzung um 22:08 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

Wolfgang Schmahl

Corinna Virgin

Zu TOP 6 Bericht des Bürgermeisters 28.10.2021

BM Termine	
19.8	Lenkungsgruppe Mobilitätskonzept für die Aktivregion Sachsenwald-Elbe
19.8	Sitzung Hauptausschuss Amt SL
19.8.	Mitgliederversammlung Förderverein ESG
21.8,	Grillabend FFG
26.8.	IT-Verbund SH für Amtsvorsteher
31.8	Sitzung Amtsausschuss
4.9.	Räuchern am See
7.9.	Sitzung Ausschuss Öffentliche Einrichtungen, Energie, Digitalisierung
8.9.	Videokonferenz Dorffunk
9.9.	Ortstermin Fahrradweg Lüttau-Gülzow
11.9.	Treffen mit Kindern und Jugendlichen wg. Beirat
11.9.	Piepenfest Neu Gülzow
16.9.	Treffen Spielothek-Mitarbeiter des Kreises im MarktTreff
17.9.	Nachtwanderung Kinder
18.9.	Dorfreinigung
22.9.	Regionalkonferenz zum Mobilitätskonzept für die Aktivregion
23.9	Gemeindezentrierte Pflegeberatung Amt S-L
24.9.	Verabschiedung Kindergartenleitung Christine Becker
26.9.	Wahlvorstand Bundestagswahl
27.9.	Sitzung Sozialausschuss
28.9.	Sitzung Ausschuss Umwelt, Wege, Landschaftspflege
29.9.	Michaelisempfang Brunstorf
30.9.	NABU JHV Oberstadttreff
2.10.	Angelverein, Königsangeln
5.10.	Brandschutzbegehung Schule, Kita mit FFG
6.10.	Lenkungsgruppe Ortskernentwicklung
7.10.	DRK Stammtisch
8.10.	Lesung im MarktTreff
13.10	Bürgermeistertreffen wg. gemeindezentrierter Pflegeberatung
14.10	Sitzung Finanzausschuss
19.10.	Bauabnahme Wasserleitung
20.10	Spielplatz TÜV
21.10	MV SH Gemeindetag, Mölln
23.10	Wahl Kinder- und Jugendbeirat
25.10.	75 Jahre Kreistag
26.10.	Sitzung Ausschuss Öffentliche Einrichtungen, Energie, Digitalisierung
27.10	Kreativausschuss MT
Themen	
	KatFahrzeug nach Gülzow
	LED-Leuchtkörperinstallation beauftragt
	Fahrbahnerneuerungsmaßnahme L 158 30.3.-6.8.2022
	Zuwendungsantrag zur Stärkung des Digitalisierungsniveaus der Jugendfeuerwehr
Nächste Termine	
28.10	Verbandsversammlung Gewässerunterhaltungsverband Linau

