

Gemeinde Gülzow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gülzow

Sitzungstermin: Donnerstag, 27.10.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:20 Uhr

Ort, Raum: Schützenhalle Gülzow, Mühlenweg 1, 21483 Gülzow

Anwesend

Vorsitz

Wolfgang Schmahl

Mitglieder

Rudolf Stichweh

Dr. Florian Wenck

Marion Horst

Christina Brandtmann

Michael Schulz

Jens Treichel

Wolfgang Treichel

Bärbel Zeitz

Udo Dochan

Arno Porthun

Protokollführung

Anne-Kirstin Brocks

Vertretung für: Nursin Akgün

Abwesend

Mitglieder

Lars Kuttnik

entschuldigt

Maik Schmidt

entschuldigt

Protokollführung

Nursin Akgün

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung
- 3 Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit
- 4 Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 31.08.2022
- 5 Bericht des Bürgermeisters 2022/047/169
- 6 Bericht der Ausschüsse
- 7 Jahresrechnung 2021 2022/047/167
- 8 Ortskernentwicklungskonzept 2022/047/170
- 9 Nahwärmenetz 2022/047/172
hier: genossenschaftliches Modell
- 10 Einwohnerfragestunde
- 11 Anfragen und Mitteilungen
Ausschluss der Öffentlichkeit

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 31.08.2022 (nichtöff. Teil)
- 13 Bericht des Bürgermeisters
- 14 Liegenschaftsangelegenheiten
- 15 Gölzower/in des Jahres 2022/047/171
- 16 MarktTreff-Angelegenheiten
- 16.1 Mietvertrag Tante Enso
- 16.2 Förderantrag MarktTreff-Ertüchtigung

Öffentlicher Teil

- 17 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

18 Anfragen und Mitteilungen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Es wird festgestellt, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

2 Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung

Es liegen keine Anträge vor.

3 Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit

Es wird beantragt, die Tagesordnungspunkte 12 bis 16.2 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu verhandeln.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, die Tagesordnungspunkte 12 bis 16.2 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

4 Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 31.08.2022

Es liegen keine Einwände vor.

5 Bericht des Bürgermeisters

2022/047/169

Der Bericht des Bürgermeisters liegt diesem Protokoll als Anlage bei, welcher ausführlich zuvor erläutert wurde.

6 Bericht der Ausschüsse

Herr Treichel gibt für den Ausschuss für Öffentliche Einrichtung, Energie und Digitalisierung bekannt, dass

- eine Solarbeleuchtung der Bushaltestelle durch zu viel Schatten nicht möglich ist;
- ein Fahrradservicepunkt am MarktTreff empfohlen wird;
- die Tempomesstafeln ausgelesen wurden;
- der Radweg nach Neu Gülzow stark versandet ist,

Es wird weiterhin bekanntgegeben, dass der Sozialausschuss am 16.11.2022 tagen wird.

7 Jahresrechnung 2021**2022/047/167**

Frau Brandtmann erläutert die vorgenommene Prüfung der Jahresrechnung und beantragt den folgenden

Beschluss

Das Ergebnis der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2021 wird gemäß Anlage festgestellt.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

(FI)

8 Ortskernentwicklungskonzept**2022/047/170**

Der Vorsitzende stellt den aktuellen Sachstand des OKE vor. Herr Stolzenberg wird bis Beratung des Finanzausschusses einen Kostenvoranschlag für die Bearbeitung der Innenentwicklungspotentiale im Bereich Meiereistraße vorlegen.

Beschluss

Die Gemeindevertretung nimmt den Arbeitsstand des Ortskernentwicklungskonzeptes zur Kenntnis.

Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung des Planungsausschusses, den Vorrang der baulichen Entwicklung vorerst auf die Erschließung der Innenentwicklungspotentiale zu legen. Erst in einem 2. Schritt sollte eine Arrondierung im Außenbereich erfolgen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

(BU)

9 Nähwärmenetz**2022/047/172****hier: genossenschaftliches Modell**

Der Vorsitzende erläutert zu Beginn den Sachverhalt und berichtet von der in diesem Zusammenhang stattgefundenen Einwohnerversammlung.

Der Vorsitzende wird gebeten, Kontakt mit Herrn Prang von den Stadtwerken aufzunehmen.

10 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

11 Anfragen und Mitteilungen

- Der Nicolausmarkt 2022 fällt aus und findet erst nächstes Jahr statt.

- Gründungsveranstaltung einer neuen Wählergemeinschaft 10.11.2022
-

Ausschluss der Öffentlichkeit

Darauf wird die Öffentlichkeit von 19:47 Uhr bis 20:17 Uhr ausgeschlossen.

Öffentlicher Teil

17 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass keine Beschlüsse in der nichtöffentlichen Sitzung gefasst wurden.

18 Anfragen und Mitteilungen

keine

Vorsitz:

Schriftführung:

gez. Wolfgang Schmahl

Anne-Kirstin Brocks