

Gemeinde Gülzow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gülzow

Sitzungstermin: Mittwoch, 26.04.2023

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

Ort, Raum: Schützenhalle Gülzow, Mühlenweg 1, 21483 Gülzow

Anwesend

Vorsitz

Wolfgang Schmahl

Mitglieder

Lars Kuttnik

Rudolf Stichweh

Dr. Florian Wenck

Marion Horst

Christina Brandtmann

Maik Schmidt

Michael Schulz

Jens Treichel

Wolfgang Treichel

Bärbel Zeitz

Udo Dochan

Arno Porthun

Protokollführung

Ralf Spinningieß

Abwesend

Protokollführung

Nursin Akgün

entschuldigt

Gäste:

5 Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Gülzow

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung | |
| 3 | Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit | |
| 4 | Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 22.02.2023 (öffentlicher Teil) | |
| 5 | Bericht des Bürgermeisters | 2023/047/199 |
| 6 | Bericht der Ausschüsse | 2023/047/197 |
| 7 | Öffentlich-rechtlicher Vertrag über die Beteiligung der Gemeinden Kollow, Krukow, Juliusburg an der Kindertagesstätte Gülzow | 2023/047/191 |
| 8 | 4. Änderung des B-Plans Nr. 9 für die Gebiete "Birkenweg und Meiereistraße 5-35"; hier: Aufstellungsbeschluss | 2023/047/194 |
| 9 | Wahl der Schöffen sowie Jugendschöffen für die Amtsperiode 2024 – 2028 | 2023/047/185 |
| 10 | Nähwärmenetz für Gülzow | 2023/047/198 |
| 11 | Elbe-Lübeck-Leitung/380 KV-Leitung | 2023/047/190 |
| 12 | Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen 1. Quartal 2023 | 2023/047/192 |
| 13 | Einwohnerfragestunde

Ausschluss der Öffentlichkeit | |

Nichtöffentlicher Teil (voraussichtlich)

- | | | |
|------|--|--------------|
| 14 | Einwendungen zur Niederschrift vom 22.02.2023 (nichtöffentlicher Teil) | |
| 15 | Bericht des Bürgermeisters | |
| 16 | Personalangelegenheiten | |
| 17 | Liegenschaftsangelegenheiten | 2023/047/195 |
| 17.1 | Gemeindeland Lindenstraße Flurstück 37/2 | 2023/047/196 |
| 18 | MarktTreff-Angelegenheiten | |

Öffentlicher Teil

- 19 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 20 Anfragen und Mitteilungen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Es wird festgestellt, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

2 Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung

Es wird beantragt, den TOP 20 „Anfragen und Mitteilungen“ vor den nichtöffentlichen TOPs zu behandeln.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, den TOP 20 „Anfragen und Mitteilungen“ vor den nicht-öffentlichen TOPs zu behandeln.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

3 Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit

Es wird beantragt, die Tagesordnungspunkte 14 bis 18 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu verhandeln.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, die Tagesordnungspunkte 14 bis 18 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

4 Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 22.02.2023 (öffentlicher Teil)

Herr Schulz weist daraufhin, dass die Protokollergänzung der Sitzung vom 27.05.2022 nicht in Allris sichtbar sei. Weitere Einwendungen werden nicht erhoben.

5 Bericht des Bürgermeisters

2023/047/199

Der Bericht ist dieser Niederschrift als Anlage beigelegt.

Insbesondere weist der Bürgermeister auf einen Termin mit dem FD Regionalverkehr und Verkehrsinfrastruktur -Straßenbau- zum Brückenbauwerk über die Linau hin. Der Kreis plant

2024 eine Sanierung der Brücke unter Vollsperrung der Kreisstraße. Die Berücksichtigung eines kombinierten Geh- und Radweges bei der Brückensanierung ist vorgesehen. Seitens des Entwässerungsausschusses Gülzow/Kollow sei eine vorgezogene Überprüfung der öffentlichen Grundstücksanschlüsse in der Hauptstraße geplant.

6 Bericht der Ausschüsse

2023/047/197

Der Sozialausschuss hat am 27.2.2023 mit Frau Borgwardt von der Pflegeberatung die öffentliche Veranstaltung über die Hilfs- und Unterstützungsangebote bei Pflegebedürftigkeit am 23. März vorbereitet.

Der Hauptausschuss des Amtes Schwarzenbek-Land hat am 2.3.2023 die Amtsausschusssitzung am 28.3. u. a. mit den Themen Stromtrassen-Planung, aktuelle Flüchtlingssituation, Amtsentwicklungskonzept und Personalangelegenheiten vorbereitet.

Der Ausschuss für Sport und Jugend hat sich in 2 Sitzungen am 8.3. und 15.03 mit den Vorbereitungen zum Kinderfest beschäftigt.

Der Ausschuss für öffentliche Einrichtungen hat sich am 5.4.2023 mit der Nahwärmeversorgung in Gülzow, der Beleuchtung von Bushaltestellen, Service-Einrichtungen für Fahrräder und dem Dorffunk befasst.

Der Sozialausschuss hat am 20.4. den Entwurf des öffentlich-rechtlichen Vertrages über die Beteiligung der Gemeinden Kollow, Krukow und Juliusburg an der Kita in Gülzow diskutiert.

Der Entwässerungsausschuss Gülzow/Kollow hat am 20.4.2023 u.a. die Auftragsvergabe zur Kanalsanierung der kommunalen Hausanschlüsse in der Lindenstraße beschlossen.

7 Öffentlich-rechtlicher Vertrag über die Beteiligung der Gemeinden Kollow, Krukow, Juliusburg an der Kindertagesstätte Gülzow

2023/047/191

Der Vertragsentwurf ist bereits positiv in den Gemeinden Kollow und Krukow beraten worden. In der Vereinbarung ist die Anzahl der Plätze für die Investitionen sowie eine Regelung für die Aufteilung der laufenden Kosten getroffen worden

Beschluss

Die Gemeindevertretung stimmt den vorliegenden öffentlich-rechtlichen Vertrag über die Beteiligung der Gemeinden Kollow, Krukow und Juliusburg an der Kindertagesstätte in Gülzow inhaltlich zu. Der Vorsitzende wird ermächtigt Änderungen, die die wesentlichen Inhalte dieses Vertrages nicht berühren im Einvernehmen mit den beteiligten Gemeinden vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

8 4. Änderung des B-Plans Nr. 9 für die Gebiete "Birkenweg und

2023/047/194

Meiereistraße 5-35"; hier: Aufstellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 27.10.2022 beschlossen, der Empfehlung des Ortskernentwicklungskonzeptes zu folgen, den Vorrang der baulichen Entwicklung in der Gemeinde vorerst auf die Erschließung der Innenentwicklungspotentiale zu legen. Aus diesem Grund soll der B-Plan 9 hinsichtlich der Verdichtungsmöglichkeiten in einer 4. Änderung angepasst werden. Der Vorsitzende erläutert den Verfahrensstand und das weitere Verfahren.

Beschluss

- „1. Für die Gebiete „Birkenweg und Meiereistraße 5-35“ wird die 4. Änderung des Bebauungsplan Nr. 9 vorgenommen.
Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:
Verdichtung des Wohngebietes durch rückwärtige Bebauung.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird das Planlabor Stolzenberg, Lübeck, beauftragt.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB), soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in einer öffentlichen Versammlung durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	1

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Beschlussfassung anwesend: *Wolfgang Treichel*

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt als

Hauptschöffe: Catrin Nurminen
Hauptschöffe: Michael Schulz
Jugendschöffe: Marion Horst
Jugendschöffe: Sascha Christoph-Lubojanski
Jugendschöffe: Christina Brandtmann
Jugendschöffe: Dr. Florian Wenck

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

10 NÄHWÄRMENETZ FÜR GÜLZOW

2023/047/198

Der Ausschuss für Öffentliche Einrichtungen, Digitalisierung und Energie hat sich am 05.04.2023 mit dem NÄHWÄRMENETZ konzept befasst. Der vorliegende Businessplan der Fa. Treu- rat & Partner wurde detailliert besprochen. Aktuell haben nur 76 Haushalte in Gülzow ihr In- teresse bekundet. Der Ausschuss kommt zu dem Schluss, dieses Konzept vorerst ruhen zu lassen, die Veranstaltung in Kollow am 19.04.2023 abzuwarten und Gespräche mit den Stadtwerken Geesthacht über die zukünftige Nutzung des Gasnetzes zu führen.

Beschluss

Aufgrund der derzeit noch geringen Anzahl an interessierten Anschlussnehmern für ein NÄHWÄRMENETZ in Gülzow soll die Beteiligung an dem geplanten NÄHWÄRMENETZ konzept mit regionalem Grünhackschnitzel-Brennstoff vorerst ruhen.

Der Ausschuss wird gebeten, sich mit alternativen Lösungen zu beschäftigen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

11 ELBE-LÜBECK-LEITUNG/380 KV-LEITUNG

2023/047/190

Aufgrund des prognostizierten starken Anstiegs erneuerbarer Energien in Schleswig-Holstein muss die bestehende 380-kV-Netzstruktur ausgebaut werden. Es soll ein zusätzlicher Korri- dor von SH in Richtung Süden geschaffen werden. Die Fa. TenneT hat den gesetzlichen Auftrag erhalten, die „Elbe-Lübeck-Leitung“ als 380-KV-Freileitungsneubau zu errichten. So- bald konkrete Planungsvorlagen zur Verfügung stehen, werden diese kommuniziert.

12 GENEHMIGUNG VON HAUSHALTSÜBERSCHREITUNGEN 1. QUARTAL 2023

2023/047/192

Beschluss

Die Gemeindevertretung genehmigt die Haushaltsüberschreitungen des 1. Quartals 2023

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

13 Einwohnerfragestunde

Auf Nachfrage eines Bürgers zum Nahwärmekonzept erläutert der Vorsitzende, dass sich der Ausschuss für öffentliche Einrichtungen mit dem Thema nach der konstituierenden Sitzung der Gemeindevertretung weiter beschäftigen wird. Die Öffentlichkeit wird dazu eingeladen.

Die Frage einer Bürgerin, ob eine Änderung der Hebesätze der Grundsteuer geplant sei, wird vom Vorsitzenden dahin beantwortet, dass sich die Gemeindevertretung mit diesem Thema nicht befasst habe, aus seiner Sicht eine Änderung nicht beabsichtigt sei.

Eine Frage zur Beitrags- und Gebührensatzung Wasser betr. Umsatzsteuer und Maßstab wird vom Amt Schwarzenbek-Land geklärt

Ausschluss der Öffentlichkeit

Darauf wird die Öffentlichkeit von 20:40 Uhr bis 21:25 Uhr ausgeschlossen.

Öffentlicher Teil

19 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

20 Anfragen und Mitteilungen

Der Vorsitzende weist auf die Aktion der KSK zum KSK-Vereinspreis 2023 hin, an der sich auch Vereine aus Gülzow beteiligen können.

Gemeindevertreter Schmidt nutzt die letzte Sitzung der Wahlperiode, um sich beim Fraktionsvorsitzenden Schulz und Gemeindevertreter Stichweh für ihre Tätigkeit zu bedanken.

Gemeindevertreterin Horst bedankt sich nach langjähriger Tätigkeit ebenfalls bei ihrem Team und wünscht der neuen Wählergemeinschaft in der kommenden Wahlperiode alle Gute.

Auch Gemeindevertreter Schulz nutzt die Gelegenheit, um sich bei allen Beteiligten für den fairen Umgang und insbesondere beim Vorsitzenden dafür zu bedanken, dass er beide Fraktionen immer in allen Angelegenheiten mitgenommen habe, was nicht selbstverständlich sei.

Abschließend bedankt sich auch der Vorsitzende für die vergangenen fünf Jahre guter Zusammenarbeit, die nur durch die Zeit der Pandemie getrübt seien, aber ansonsten von vielen guten Entscheidungen zum Wohle der Gemeinde Gülzow (neues FFW-Fahrzeug / OEK / Nahversorgung Tante Enso / Glasfaserversorgung usw.) gekennzeichnet wären.

Vorsitz:

gez.

Wolfgang Schmahl

Schriftführung:

gez.

Ralf Spingieß