

Gemeinde Gülzow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gülzow

Sitzungstermin: Mittwoch, 12.07.2023

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:15 Uhr

Ort, Raum: Schützenhalle Gülzow, Mühlenweg 1, 21483 Gülzow

Anwesend

Vorsitz

Wolfgang Schmahl

Mitglieder

Maren Fett

Holger Herbst

Marcus Klüber

Lars Kuttnik

Kai Köpke

Meike Wenck

Dr. Florian Wenck

Christina Brandtmann

Michael Schulz

Bärbel Zeitz

Protokollführung

Nursin Akgün

Abwesend

Mitglieder

Leo Urbschat

abwesend

Maik Schmidt

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung
- 3 Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit
- 4 Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 07.06.2023 (öffentlicher Teil)
- 5 Bericht des Bürgermeisters 2023/047/205
- 6 Bericht der Ausschüsse 2023/047/206
- 7 4. Änderung des B-Planes Nr. 9 für die Gebiete "Birkenweg und Meiereistraße 5-35", hier: Sachstand und weiteres Verfahren 2023/047/207
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Anfragen und Mitteilungen
Ausschluss der Öffentlichkeit

Nichtöffentlicher Teil (voraussichtlich)

- 10 Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 07.06.2023 (nichtöffentlicher Teil)
- 11 Bericht des Bürgermeisters
- 12 Liegenschaftsangelegenheiten
- 13 MarktTreff-Angelegenheiten

Öffentlicher Teil

- 14 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Es wird festgestellt, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

2 Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung

Es wird beantragt, den Tagesordnungsordnungspunkt 14 „Anfragen und Mitteilungen“ als Tagesordnungspunkt 9 zu behandeln.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, den Tagesordnungsordnungspunkt 14 „Anfragen und Mitteilungen“ als Tagesordnungspunkt 9 zu behandeln.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

3 Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit

Es wird beantragt, die Tagesordnungspunkte 10 bis 13 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu verhandeln.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, die Tagesordnungspunkte 10 bis 13 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

4 Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 07.06.2023 (öffentlicher Teil)

Es liegen keine Einwendungen vor.

5 Bericht des Bürgermeisters

2023/047/205

Der Bericht ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

6 Bericht der Ausschüsse

2023/047/206

Die Niederschrift der folgenden Ausschüsse sind dieser Niederschrift als Anlage beigefügt:

- Finanzausschuss vom 15.06.2023
- Ausschuss Soziales, Kultur, Jugend und Sport vom 19.06.2023
- Ausschuss öffentl. Einrichtungen, Energie und Digitalisierung vom 05.07.2023
- Planungsausschuss vom 06.07.2023

Des Weiteren hat der Ausschuss für Klima, Umwelt und Wege am 26.06.2023 getagt. Die neuen Ausschussmitglieder wurden in die Ausschussarbeiten und in die aktuellen Themen eingeführt.

Am 11.07.2023 fand die konstituierende Sitzung des Amtsausschusses statt. Auf dieser Sitzung wurde der Vorsitzende Wolfgang Schmahl erneut zum Amtsvorsteher gewählt.

7 4. Änderung des B-Planes Nr. 9 für die Gebiete "Birkenweg und Meiereistraße 5-35", hier: Sachstand und weiteres Verfahren **2023/047/207**

Im Vorwege der heutigen Sitzung fand zu dieser Thematik eine Einwohnerfragestunde statt.

Der Planungsausschuss hat sich umfassend mit der Änderung des B-Planes beschäftigt und folgende Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung vorbereitet:

Beschluss

Der Planungsausschuss empfiehlt:

1. Der Entwurf des B-Planes Nr. 9, 4. Änderung für das Gebiet

**Südlich der Meiereistraße (K49), nordöstlich des Birkenweges,
östlich des Buchenweges**

und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen mit folgenden Änderungen gebilligt:

1. Änderungen des Plangebietes,
 2. Berücksichtigung der Entwässerungssatzung und
 3. Redaktionellen Anpassungen.
2. Das Planverfahren wird dem beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt. Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wird verzichtet.
 3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	1

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

8 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

9 Anfragen und Mitteilungen

Bürgermeister Schmahl ist in der Zeit vom 17.07. – 24.07.2023 urlaubsbedingt abwesend. Seine Vertretung übernimmt für diesen Zeitraum Herr Dr. Florian Wenck.

Ausschluss der Öffentlichkeit

Darauf wird die Öffentlichkeit von 20:40 Uhr bis 21:12 Uhr ausgeschlossen.

Öffentlicher Teil

14 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

Vorsitz:

Schriftführung:

gez. Wolfgang Schmahl

gez. Nursin Akgün